

Các yếu tố tác động đến giá cổ phiếu niêm yết của doanh nghiệp bất động sản Việt Nam

LAI CAO MAI PHƯƠNG^{1,*}, HUỖNH QUỐC TRỌNG¹ & VŨ PHẠM GIA BẢO¹

¹ Trường Đại học Công nghiệp TP.HCM

Nhận bài: 17/11/2021 - Duyệt đăng: 15/04/2022

(*) Liên hệ: laicaomaiphuong@iuh.edu.vn - Tel: 0988609987

Tóm tắt:

Bài viết này được thực hiện nhằm mục đích nghiên cứu các yếu tố tác động đến giá cổ phiếu của các công ty bất động sản tại VN. Nghiên cứu được thực hiện bằng cách sử dụng dữ liệu của 30 công ty bất động sản niêm yết trên thị trường chứng khoán Hồ Chí Minh (HOSE) trong giai đoạn 2016-2020. Nghiên cứu này sử dụng mô hình hồi quy tuyến tính bao gồm mô hình phương pháp bình phương nhỏ nhất (OLS), mô hình hiệu ứng cố định (FEM) và mô hình hiệu ứng ngẫu nhiên (REM). Bên cạnh đó các kiểm định cũng được thực hiện nhằm chọn ra mô hình phù hợp. Kết quả nghiên cứu cho thấy rằng tỷ lệ lạm phát và lãi suất có tác động ngược chiều với giá cổ phiếu. Bên cạnh đó tỷ suất sinh lời trên tổng tài sản quy mô công ty thu nhập trên mỗi cổ phiếu, giá trị sổ sách của một cổ phần và hệ số giá trên lợi nhuận cổ phiếu không có tác động đến giá cổ phiếu.

Từ khóa: Bất động sản, tỷ lệ lạm phát, lãi suất, tỷ suất sinh lời, quy mô công ty.

Abstract:

This article is made for the purpose of studying the factors affecting the stock prices of real estate companies in Vietnam. The study was conducted using data of 30 real estate companies listed on the Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE) in the period 2016-2020. This Research is used to use the current rule of modeling including least methods (OLS) modeling, fixed effects modeling (FEM), and applied randomization modeling (REM). Besides, testing tools are also carried out for model fitting selection. The results for the a valid rate and rate of rate of rate, is a over the rate of rate, the rate of rate. In addition, the ratio of return to total assets, the size of the company, the earnings per share, the book value of a share, and the price-to-share ratio system have no impact on the stock price.

Keywords: Real estate, inflation rate, interest rate, company size.